

ФНС России окончательно определился с некоторыми вопросами, касающимися кадастровой стоимости объекта недвижимости для целей налогообложения, в том числе включения в кадастровую стоимость объектов сумм НДС

В целях формирования единой правоприменительной практики по вопросу об уменьшении для целей налогообложения кадастровой стоимости объекта недвижимости на сумму налога на добавленную стоимость Минфин России своим письмом от 23.04.2018 № 03-05-04-01/27451 направил для учета в работе ФНС России письмо Минэкономразвития России от 17 апреля 2018 г. № Д23и-1986.

В данном письме сообщается в том числе следующее:

- кадастровая стоимость является конкретной величиной на установленный период времени и внесенной в ЕГРН;
- использование для целей налогообложения налогом на имущество организаций иной кадастровой стоимости (*отличной от стоимости, внесенной в ЕГРН*) действующим законодательством не предусмотрено.

Кроме того, Минфин России в своем письме обратил внимание на правовую позицию Верховного Суда Российской Федерации, изложенную в определении от 15 февраля 2018 г. № 5-КГ17-258.

Так, в частности, судом было указано, что само по себе определение рыночной стоимости объекта в целях дальнейшей его эксплуатации без реализации этого имущества не создает объект налогообложения НДС.

Выводы судов о включении НДС в кадастровую стоимость в размере рыночной основаны на неправильном толковании норм права.